

ДОГОВОР безвозмездного пользования муниципальным имуществом

ст. Чернаярская

01.09.2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа ст. Чернойарской, Моздокского района, Республики Северная Осетия – Алания, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кибировой Людмилы Ростиковны, действующей на основании Устава, в целях обеспечения муниципальных нужд, с одной стороны, и ГБОУ СПО Моздокский аграрно-промышленный техникум, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Кадиева Казбека Николаевича, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований ч.5 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется безвозмездно передать во временное использование нежилое помещение (столовая), расположенное по адресу:

ст. Чернаярская, ул. Красная, 69 для обеспечения питания учащихся школы МБОУ ООШ ст. Чернойарской площадью 158 кв.м.

1.2. Заказчик обязан по прекращении договора вернуть имущество, согласно нормам Гражданского кодекса РФ.

1.2.1. Организация деятельности столовой, обеспечивающей высокое качество приготовления пищи и высокую культуру обслуживания учащихся Заказчика в соответствии с соблюдением санитарного законодательства. Согласно п.1 ст. 28 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», и СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования».

1.2.2. Своевременное обеспечение столовой продовольственными товарами, необходимыми для ведения производственного и торгово-обслуживающего процесса (в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08).

1.2.3. Внедрение новой техники и технологии, прогрессивных форм обслуживания и организации труда.

1.2.4. Соблюдение требований, предъявляемых к деятельности организаций общественного питания. (в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08).

1.2.5. Использование при приготовлении пищи качественных продуктов (в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08).

1.2.6. Обеспечение соблюдения работниками Исполнителя правил личной гигиены при поставке наборов продуктов для горячих завтраков учащихся начальных классов по настоящему Договору.

1.2.7. Обеспечение учащихся Заказчика комфортных условий питания.

1.3. Заказчик будет нести риск в случае повреждения имущества, если имущество будет испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с договором или передачей имущества третьему лицу без согласия Исполнителя, а также, если Заказчик мог предотвратить порчу имущества.

1.4. Срок пользования имуществом начинается с 01.09.2016 г.

1.5. Заказчик обязан обеспечивать содержание помещений, предоставляемых Исполнителем, с соблюдением установленных санитарных правил и требований технической и пожарной инспекции.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить Заказчику имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.1.2. Предоставить имущество со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий ремонт.

2.2.2. Обязуется передать Исполнителю муниципальное имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего договора.

2.2.3. Не передавать без письменного согласия Исполнителя имущество третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Заказчик несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Исполнителя при передаче. При обнаружении таких недостатков Исполнитель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. В случае если Заказчик не передает имущества и принадлежностей Исполнителю, последний вправе потребовать расторжения договора возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Исполнитель вправе требовать досрочного расторжения, когда Заказчик:

- Использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением,
- Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии,
- Существенно ухудшает состояние имущества,
- Без согласия Исполнителя передает имущество третьим лицам.

4.2. Заказчик вправе требовать досрочного расторжения:

• При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора,

• Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования,

• Если при заключении договора Исполнитель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на имущество (залог, сервитут и т.д.),

• При неисполнении Заказчик обязан передать имущество либо его принадлежности и документы.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах по одному каждой из сторон и предоставлению одного экземпляра в Комитет по управлению имуществом Администрации местного самоуправления Моздокского района.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»

ГБОУ СПО Моздокский
Аграрно - промышленный техникум
363725, РСО-Алания, Моздокский р-н,
ст. Чернойарской, ул Красная, 69
ИНН 1510006570
р/с 40601810590331000001
БИК 049033001
УФК по РСО- Алания
ГРКЦ НБ РСО - А
Банка России г. Владикавказ



К.Н. Кадисев

«Заказчик»

МБОУ ООШ ст. Чернойарской
363725, РСО-Алания, Моздокский
р-н, ст. Чернойарская, ул Кирова .25

ИНН 1510011820
р/с 4070181029033100010
БИК 049033001

ГРКЦ НБ РСО -Алания
Банка России г. Владикавказ



Л.Р. Кибирова